

ИЗВЕЩЕНИЕ

об уведомлении собственников многоквартирного дома о начале действий
в целях образования земельного участка под многоквартирным домом
в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 (далее – **Порядок**), в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – **департамент**) уведомляет о начале подготовки проекта межевания территории квартала 154.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (проект планировки «Прибрежная Лесоперевалка») с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Самотечная, 22. На основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2021 №3771 «О подготовке проекта межевания территории квартала 154.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе», в связи с тем, что такой земельный участок **не образован** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемые этапы и сроки осуществления соответствующих действий определяются в соответствии с **Порядком**, постановлением мэрии города Новосибирска о подготовке проекта межевания, в том числе:

– представление физическими и юридическими лицами в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в **департамент** по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091, email: dsa@admnsk.ru;

осуществление разработки и утверждения проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и другими нормами законодательства Российской Федерации
